

ДОГОВОР

аренды автодрома

« 11 » января 2024 г.

г. Псков

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Псков», в лице директора Иванова Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Автошкола «Олиса», в лице директора Корж Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору на правах аренды оборудованный автодром для обучения практическим навыкам управления автомобилем. Автодром, принадлежащий Арендодателю, расположен по адресу: г. Псков, ул. Пожиговская, 4.

II. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Содержать автодром в надлежащем состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, и предоставить Арендатору возможность его использования при условии надлежащего исполнения Арендатором денежных обязательств согласно разделу III.

2.1.2. Не ограничивать каким-либо образом право пользования Арендатора автодромом, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписанием полномочных государственных органов, а также когда Арендатор не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по уплате арендной платы.

2.1.3. Обеспечивать освещение, регулярную уборку, расчистку от снега и охрану автодрома.

2.1.4. Предоставлять Арендатору акты выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему договору и счета-фактуры в течение 5 дней по окончании расчетного месяца.

2.1.5. Арендодатель обязан предоставить исправный инвентарь, необходимый для обучения вождению транспортных средств.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку исполнения Арендатором условий настоящего договора и целевого использования территории автодрома, а в случае выявления нарушений настоящего договора - требовать их незамедлительного устранения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать автодром исключительно по целевому назначению, предусмотренному настоящим договором.

2.3.2. Предоставить Арендодателю лицензию на право осуществления образовательной деятельности по профессиональному обучению водителей. Иметь все необходимые разрешительные документы на право обучения вождению транспортных средств соответствующей категории.

2.3.3. Арендатор имеет право проводить занятия на согласованной Арендодателем части автодрома в соответствии с ежемесячным расписанием занятий. Расписание занятий на согласование предоставляется Арендодателю за две недели начала учебного месяца с указанием количества учебных автомобилей, используемых в образовательном процессе.

2.3.4. Соблюдать требования по охране труда и безопасности движения при обучении вождению транспортных средств. Использовать транспортные средства специально оборудованные для обучения вождению.

2.3.5. Отмечать в журнале охраны Арендодателя время приезда-отъезда учебного автомобиля с территории автодрома.

2.3.6. Содержать территорию автодрома в чистоте, складировать коммунально-бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

2.3.7. Своевременно уплачивать арендную плату в порядке, установленном настоящим договором в течение 5 (пяти) дней после представления счета.

2.3.8. Оформлять акты выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему договору в течение 3 (трех) дней с даты их предоставления Арендодателем.

2.3.9. Бережно относиться к оборудованию автодрома.

III. Условия оплаты аренды

3.1. Размер месячной арендной платы составляет - 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 5 000,00 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 5 числа следующего за отчетным месяцем, перечислением на расчетный счет Арендодателя в банке на основании выставленных счетов.

3.3. Неиспользование автодрома Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

IV. Действие договора

4.1. Аренда автодрома устанавливается сроком с 12 января 2024 года до 30 сентября 2024 года.

4.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 30 сентября 2024 года.

4.3. Договор считается продленным на тот же срок, если ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть договор с предупреждением другой стороны за один месяц. Продление договора допускается в течение 5 лет, а затем может быть заключен новый договор по взаимному согласию сторон.

4.4. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон. В одностороннем порядке договор может быть расторгнут с предупреждением другой стороны в письменном виде за 1 (один) месяц.

4.5. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

V. Рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров между сторонами, возникшие по договору, разрешаются в Арбитражном суде Псковской области. До обращения в суд должен быть соблюден претензионный порядок. Сторона направляет другой стороне претензию, ответ на которую дается в течение месяца со дня ее получения.

VI. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор несет гражданско-правовую ответственность в случае нанесения вреда Арендодателю или третьим лицам при эксплуатации учебных автомобилей на автодроме Арендодателя.

6.3. При нарушении исполнения Арендатором обязательств по оплате аренды, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

VIII. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, 14
Тел. 66-87-29, 66-53-81 (факс)
ИНН 602 704 39 19
Р./сч. 40703810351010100004
в отделении № 8630 Сбербанка России
К\с 30101810300000000602
БИК 045 805 602
Код ОКОНХ 92 200
Код ОКПО 41596915
ОГРН 1026000963075
КПП 602 701 001

Арендатор

180004, г. Псков ул. Вокзальная д.20,
Тел. 700-849
ИНН 6027111975
ОГРН 1086000000151
КПП 602701001
Р/с 40703810106000000456
Санкт-Петербургский филиал ПАО
«Промсвязьбанк»
ОКПО 84287656
Кор.счет 30101810000000000920
БИК 044030920

