

ДОГОВОР № 4а/25

· аренды нежилого помещения

г. Псков

31 марта 2025г.

ООО «Распространение, обработка, сбор печати», в лице генерального директора **Кондратьева Андрея Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, **АНПОО «Автошкола «Олиса»**, в лице директора **Корж Татьяны Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду помещения общей площадью 33,4 кв. м. (оф.8), согласно техническому паспорту ГП ОБТИ Псковской области от 09.09.2003 г., расположенные в здании по адресу: г. Псков ул. Металлистов, д.18, 2-й этаж.
- 1.2. Аренда устанавливается на срок с «01» апреля 2025 г. по «28» февраля 2026 г.
- 1.3. В случае, если ни одна из Сторон до 28 февраля 2026 г. письменно не уведомит другую сторону о намерении расторжения настоящего Договора по истечении указанного в п. 1.2. срока, Договор считается пролонгированным на неопределенный срок.
- 1.4. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых АРЕНДАТОРОМ по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, зачитывается в счёт арендной платы только при подписании сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - 2.1.1. Передать Арендатору арендуемые помещения по Акту приема-передачи. Арендуемые помещения считаются переданным Арендатору с момента подписания акта приема-передачи (Приложение 1).
 - 2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.
- 2.2. Арендатор обязуется:
 - 2.2.1. Содержать арендуемые помещения в исправном состоянии. Использовать имущество в соответствии с правилами технической эксплуатации, соблюдать противопожарную безопасность.
 - 2.2.2. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения собственника помещений.
 - 2.2.3. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении помещений.
 - 2.2.4. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.
 - 2.2.5. Состояние возвращаемых помещений по окончании договора должно соответствовать первоначальному состоянию с учетом нормального износа.

3. Арендная плата

- 3.1. Размер арендной платы составляет: **15 000,00** руб. в месяц
Арендная плата уплачивается не позднее 5 числа отчетного месяца на основании счета, выставленного Арендодателем (НДС не облагается). В арендную плату входят расходы Арендатора по энергоснабжению, теплоснабжению и водоснабжению помещений.

ДОГОВОР № 4а/25

· аренды нежилого помещения

г. Псков

31 марта 2025г.

ООО «Распространение, обработка, сбор печати», в лице генерального директора **Кондратьева Андрея Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, **АНПОО «Автошкола «Олиса»**, в лице директора **Корж Татьяны Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду помещения общей площадью 33,4 кв. м. (оф.8), согласно техническому паспорту ГП ОБТИ Псковской области от 09.09.2003 г., расположенные в здании по адресу: г. Псков ул. Металлистов, д.18, 2-й этаж.
- 1.2. Аренда устанавливается на срок с «01» апреля 2025 г. по «28» февраля 2026 г.
- 1.3. В случае, если ни одна из Сторон до 28 февраля 2026 г. письменно не уведомит другую сторону о намерении расторжения настоящего Договора по истечении указанного в п. 1.2. срока, Договор считается пролонгированным на неопределенный срок.
- 1.4. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых АРЕНДАТОРОМ по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, зачитывается в счёт арендной платы только при подписании сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - 2.1.1. Передать Арендатору арендуемые помещения по Акту приема-передачи. Арендуемые помещения считаются переданным Арендатору с момента подписания акта приема-передачи (Приложение 1).
 - 2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.
- 2.2. Арендатор обязуется:
 - 2.2.1. Содержать арендуемые помещения в исправном состоянии. Использовать имущество в соответствии с правилами технической эксплуатации, соблюдать противопожарную безопасность.
 - 2.2.2. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения собственника помещений.
 - 2.2.3. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении помещений.
 - 2.2.4. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.
 - 2.2.5. Состояние возвращаемых помещений по окончании договора должно соответствовать первоначальному состоянию с учетом нормального износа.

3. Арендная плата

- 3.1. Размер арендной платы составляет: **15 000,00** руб. в месяц
Арендная плата уплачивается не позднее 5 числа отчетного месяца на основании счета, выставленного Арендодателем (НДС не облагается). В арендную плату входят расходы Арендатора по энергоснабжению, теплоснабжению и водоснабжению помещений.

4. Прекращение действия договора

4.1. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор после письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 60 календарных дней до даты расторжения.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор после письменного уведомления АРЕНДАТОРА не менее чем за 60 календарных дней до даты расторжения. Арендодатель расторгает договор, если Арендатор не вносит арендную плату в течение 2-х месяцев подряд. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невнесения платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендодателем начисляются пени в размере 0,5 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием влияния обстоятельств непреодолимой силы.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры по договору, которые сторонам не удалось решить путем переговоров, передаются на рассмотрение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «Распространение, обработка, сбор печати»

180004, г. Псков, ул. Металлистов, д. 18

ИНН 6027206070 КПП 60270100

Р/с 40702810651000004620

К/с 30101810300000000602 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк

БИК 045805602

«АРЕНДАТОР»

АНПОО «Автошкола «Олиса»

180024, г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, дом №24А, пом. 1001

ОГРНИП 1086000000151

ИНН 6027111975 КПП 602701001

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Расч/счет 40703810106000000456

Кор/счет 30101810000000000920

БИК 044030920

ПОДПИСИ СТОРОН



А.А.Кондратьев



Т.И. Корж